

# HOE IS HET NOU IN USQUERT?

**In 2007 was de dorpshuizenconferentie in Dorpscentrum Usquert. Bas Kiep, vanaf november 2006 bestuurslid van het verouderde Dorpscentrum, vertelde toen hoe hij het nieuwe Dorpscentrum voor zich zag: nieuwbouw en zeven in plaats van vier ruimtes in het pand. Kiep: "We hopen dat in maart 2009 de schop de grond in kan."**

Drie jaar later maken we de balans op. Wat opvalt, is dat er voortdurend met ambitie en enthousiasme door de dorpingen aan de plannen is gewerkt. Bas Kiep: "We willen bijvoorbeeld een kleine winkel in het centrum. Zo kun je ook een pinautomaat en een TNT-postagentschap toevoegen. Daarmee hou je de loop erin. We hebben al heel veel apparatuur, een beamer, microfoons en licht dankzij het Oranjefonds."

Er is heel veel gebeurd, maar het nieuwe Dorpscentrum staat er nog niet. Bas Kiep vertelt: "In 2008 hadden we een compleet bedrijfsplan voor het nieuwe Dorpscentrum klaar. De gemeente had net een nieuw jeugdbeleid gepresenteerd en vroeg of in ons plan mogelijkheden lagen voor de jeugd. We zijn toen opnieuw gaan kijken naar ons plan, met architect Arie Nienhuis. Hij heeft een nieuwe tekening gemaakt, waar, in de lage kant van de wierde, een kelder van 90 vierkante meter kon worden gebouwd als jeugdsoos."

In 2009 kreeg het nieuwe plan steun van het college. Verschillende financiële varianten hebben de revue gepasseerd, maar uiteindelijk stemde de raad in met het plan. Daarna was er onverwachts toch nog een teleurstelling te verwerken. Kiep: "We hadden alles rond, inclusief de financiering door onder andere de eigen stichting, LEADER, provincie en de gemeente Eemsmond. Het bleek nodig om een wijziging in het bestemmingsplan aan te vragen en zekerheids-halve legde de gemeente het plan eerst voor aan de Provinciale Welstandscommissie. Dat is belangrijk

voor als er bezwaren komen die tot aan de Raad van State worden doorgevoerd. De tekening liet, ook uit kostenoverwegingen, een beperkte hellingshoek op het gebouw zien. De Welstandscommissie wilde meer variatie in het beeld, wat punt- en zadeldakjes bijvoorbeeld, passend in het straatbeeld. De Welstandscommissie kon niet akkoord gaan met ons plan."

Er moest dus opnieuw een nieuwe tekening komen. Bas Kiep: "Heel recent weten we dat de nieuwe tekening de goedkeuring heeft van de Welstandscommissie. We zullen nu eerst gaan rekenen aan de kosten van deze aanpassingen. Het lijkt erop dat een wijziging van het bestemmingsplan nu met meer succes kan worden aangevraagd. Dan is er een aantal maanden tijd voor bewoners om bezwaar te maken." Ziet Bas Kiep het er nog van komen? "Het is een weg met vele hindernissen. Dat is soms ontmoedigend, zeker voor de communicatie naar gebruikers en inwoners van Usquert. Ambtelijke molens malen langzaam, je moet ieders rechten respecteren en je moet een zekere deskundigheid en een flinke dosis doorzettingsvermogen meenemen. Maar we gaan gewoon door, natuurlijk komt er een prachtig nieuw Dorpscentrum!"



## DORPSHUIZEN IN WINSUM HEBBEN ONDERHOUDSPLAN

Winsum is een gemeente waar de dorpshuizen jaarlijks aanspraak kunnen maken op een onderhoudsbijdrage. Dit dient te gebeuren op basis van een meerjarenonderhoudsplan dat de gemeente voor de 6 dorpshuizen liet opstellen.

De gemeente ziet de instandhouding van dorpshuizen in eerste instantie als de verantwoordelijkheid van de inwoners. Maar gezien het belang van de dorpshuizen voor de leefbaarheid, ook als een zaak voor de gemeente. De gemeente realiseert zich dat de exploitatie van een dorpshuis het vaak niet toelaat voldoende financiële middelen te reserveren voor het onderhoud. Ook de steeds strengere regelgeving zorgt voor hoge kosten. De subsidie wordt verstrekt onder de voorwaarde dat het dorpshuis bestaansrecht heeft, hetgeen getoetst wordt aan het gebruik, het draagvlak en een sluitende exploitatie.